

ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY A STAVEBNÍ ÚPRAVY objektu č. p. 202 Český Brod

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

název stavby:	ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY A STAVEBNÍ ÚPRAVY objektu č. p. 202 Český Brod
stavebník:	Město Český Brod náměstí Husovo 70 28201 Český Brod
místo stavby:	P.č. st. 258 K.ú. Český Brod [622737] Krále Jiřího 202 282 01 Český Brod
stupeň:	DSP
generální projektant:	atelier nla s.r.o. Hlinky 135/68 603 00 Brno – Staré Brno IČO 06936431
hlavní inženýr projektu:	Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D., ČKA 04938
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D., ČKA 04938
datum:	01/2024

Obsah

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	8
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	13
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	14
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	14
B.2.6 Základní charakteristika objektů	14
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	15
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	16
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	17
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	17
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	19
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	21
B.4 Dopravní řešení	21
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	22
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	22
B.7 Ochrana obyvatelstva	24
B.8 Zásady organizace výstavby	24
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	31

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy a změnu v užívání stávajícího objektu č. p. 202 na ulici Krále Jiřího 202 v Českém Brodě stojícího na parcele č. st. 258. Stávající prostory v přízemí objektu byly využívány jako kanceláře bývalého ZZN (zemědělské zásobování a nákup), ve 2.NP se nachází 2 bytové jednotky. Část prostor ve 2.NP je přístupná z dvorní části objektu.

Objekt je umístěn v zastavěné části města s uliční fasádou přimknutou k hranici pozemku.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Řešené stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Soulad stavby s územně plánovací dokumentací:

Územně plánovací informace nebyla vydávána. Dle platného územního plánu se objekt nachází v ploše SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRECH MĚST. Tyto plochy jsou užívané zejména pro obslužnou sféru místního i nadmístního významu a bydlení v bytových domech. Náplň řešeného využití je v souladu s požadovanými hlavním (dominantním využitím) – plochy, stavby a zařízení obslužné sféry města (občanského vybavení): maloobchod, stravovací zařízení, nerušící drobné služby, správní, sociální, zdravotní, kulturní, vzdělávací, administrativní provozy.

Stavebními úpravami nedojde k rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Český Brod.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na řešenou stavbu není vydána výjimka, stavba je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčený orgán (MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – úřad územního plánování) podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

- změna v užívání stavby a stavební úpravy objektu č. p. 202, na pozemku parc. č. st. 258 v k. ú. Český Brod bude v souladu s přiloženou dokumentací (01/2024), která je nedílnou součástí žádosti o toto závazné stanovisko

– další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

Dotčený orgán (Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče) vydal kladné stanovisko za splnění těchto základních podmínek:

1. Nový fasádní nátěr bude vápenný nebo silikátový, dle vhodného stávajícího podkladu, který bude určen in situ. Nebude použita akrylátová či silikonová technologie. Barevnost fasády bude reflektovat stávající probarvení ve dvou odstínech s kontrastní hlavní římsou a okenními šambránami (světle šedá/lomená bílá). Dřevěné okenní výplně budou mít

konečnou úpravu v nátěru krémově bílá. Výběr konkrétních odstínů fasádních barev bude předem konzultován a odsouhlasen s NPÚ – územně odborné pracoviště středních Čech v Praze. Předvybrané vzorky se následně ověří na vzorcích přímo na fasádě.

2. Před zahájením oprav bude svolána na místě úvodní schůzka za účasti zástupce majitele, dodavatele a obou pověřených památkových institucí. Při ní bude podrobně projednán konkrétní postup a způsob oprav. Po dobu oprav budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti památkové péče.

Dotčený orgán (Městský úřad Český Brod, OŽPZ, ochrana ovzduší) vydává závazné stanovisko za těchto podmínek:

Provozovatel nevyjmenovaného stacionárního zdroje je povinen uvést do provozu a provozovat stacionární zdroj a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, které mají vliv na úroveň znečištění ovzduší, v souladu s podmínkami, pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.

Dotčený orgán (Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze) vydalo souhlasné stanovisko za splnění těchto podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v denních místnostech dětí č. 106 a 109 k ověření splnění normových požadavků stanovených na základě § 2 odst. 2 zákona 309 ve spojení s § 45 odst. 4 písm. b) a § 45a odst. 4 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení 361“).

2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že kvalita vody z rozvodu pitné vody splňuje v souladu s § 21 odst. 2 zákona 258 a zároveň v souladu s kapitolou II s článkem 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou VII bodem 1 písmenem a) Nařízení 852 hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Odběr vzorku vody a laboratorní posouzení bude provedeno oprávněnou osobou v prostoru výdejny pokrmů.

3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro vypracování dokumentace byly použity následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci:

- V rámci daného objektu byl proveden **stavebně-technický průzkum** společností Průzkumy staveb, s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno. Výstupy a závěry průzkumu – viz ZPRÁVA O PROVEDENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU OBJEKTU KRÁLE JIŘÍHO Č.P. 202 V ČESKÉM BRODĚ

V rámci průzkumu byly provedeny 2 kopané sondy v úrovni 1.PP z interiéru (K1) a v 1.NP (K2) pro ověření charakteristik založení objektu. Byly odebrány vzorky pro vyhodnocení

Sondou K1 bylo zjištěno, že obvodové zdivo na úrovni 1.PP je založeno na kamenném základovém pasu. V hloubce cca 650 mm pod podlahou 1.PP byla zjištěna hladina

podzemní vody. Následně byla pomocí vrtů ověřována úroveň základové spáry. Základovou spáru nebylo možné rozeznat, v hl. 1,5 m pod úrovní podlahy v 1.PP se stále nacházela kamenná rovinanina nebo kamenité podloží.

Sondou K2 bylo zjištěno, že obvodové zdivo na úrovni 1.NP v nepodsklepené části objektu je založeno na základových pasech ze smíšeného zdiva (kámen a plné pálené cihly). V hloubce cca 150 až 600 mm pod podlahou 1.NP se základy skokovitě se rozšiřují celkem o 300 až 400 mm. Úroveň základové spáry byla zastížena v hloubce cca 1,6 m pod úrovní podlahy 1.NP v místě sondy.

V rámci průzkumu byly dále odebrány vzorky pro vyhodnocení vlhkosti zdiva v 1.PP a 1.NP. Bylo provedeno celkem 25 zkušebních míst s ověřením vlhkosti. Přesné závěry a vyhodnocení jednotlivých vzorků – viz závěrečná zpráva. Na základě vlhkosti zdiva je v projektové dokumentaci dále navrženo patřičné sanační opatření.

Pro ověření skladby stropních konstrukcí bylo provedeno celkem 7 sond ve střepech nad 1.NP a 2.NP se zjištěním dimenzí a přibližných roztečí jednotlivých dřevěných prvků a jejich případné degradace.

V rámci prohlídky objektu byl zhodnocen stav konstrukce krovu, který byl dle závěrů průzkumů v dobrém stavu. Lokálně bylo na dřevěných prvcích zaznamenáno napadení biotickými škůdci dřeva. Na základě zjištění a závěrů průzkumu je dále navrženo patřičné sanační opatření.

- Dále bylo provedeno posouzení hlukové zátěže od silniční dopravy na komunikaci II/113 a místní komunikaci (ul. Krále Jiřího) v CHVePS společností Akulab s.r.o., Kavriánov 417/417, 683 52 Šarátice v době měření 28. – 29. 6. 2023.

Měřicím místem bylo nejexponovanější místo před oknem plánované pobytové místnosti orientovaným jihovýchodně, směrem ke křižovatce ul. Krále Jiřího a komunikaci II/113 (ul. Zborovská a Jana Kouly).

Na základě výsledků měření bylo prokázáno, že nedošlo k překročení hygienických limitů jak pro denní, tak pro noční dobu v chráněném venkovním prostoru stavby.

- Bylo provedeno geodetické zaměření prostor společností GEOKA spol. s r.o. Byl zaměřen polohopis a výškopis daného objektu a pozemku p.č.258 a jeho okolí, včetně zaměření jednotlivých fasád objektu č.p.202.

- Dále byla provedena pasportizace objektu s vypracováním Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu, kterou zpracoval Ing. Martin Škorpík Projekt, s.r.o.; V Břízách 794, 280 02 Kolín 2.

- V rámci přilehlých pozemků stávajícího objektu bylo provedeno měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu. Měření bylo provedeno zhotovitelem průzkumu spol. APLGEO – Jakub Janský; Krajínova 797/58, 674 01 Třebíč. Byl proveden odběr celkem 15 vzorků vzduchu nerovnoměrně rozmístěných v travnatých pásích vedle stávajícího objektu a zpevněných ploch. Na základě vyhodnocení vzorků byl stavební pozemek zařazen do **STŘEDNÍHO RADONOVÉHO INDEXU**. Plynopropustnost zemín je charakterizována jako střední.

- V rámci stávajícího objektu bylo provedeno měření objemové aktivity radonu ve stávajícím objektu. Měření bylo provedeno zhotovitelem průzkumu spol. APLGEO – Jakub Janský; Krajínova 797/58, 674 01 Třebíč. Měření probíhalo v celkem 7 místnostech stávajícího objektu v 1.NP. Měření probíhalo v období 10.01.2024-17.01.2024. V jednotlivých místnostech byly limitní hodnoty (300 Bq/m^3) dodrženy, kromě měřidla „D3“ umístěného v nové místnosti 106. V této místnosti byla naměřena hodnota 317 Bq/m^3 .

V rámci projektové dokumentace je navržen systém opatření pro snížení úrovně objemové aktivity radonu v objektu. Jedná se především o navržený systém rekuperace (nucené výměny vzduchu) hodnocené jako nejúčinnější opatření ve stávajících objektech. V objektu jsou navrženy kompletní nové skladby konstrukcí a bude tak nahrazen stávající materiál novými nezávadnými konstrukcemi. Na základě těchto opatření lze předpokládat snížení koncentrace pod legislativně stanovenou limitní mez.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů»

Předmětná stavba se nachází v území památkové zóny – městská památková zóna.

REJST. ČÍSLO ÚSKP	2035
NÁZEV	Český Brod
KRAJ	Středočeský kraj
OKRES	Kolín
OBEC	Český Brod
ČÁST OBCE	Český Brod
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNO OD	1. 11. 1990
FÁZE OCHRANY	památkově chráněno
TYP OCHRANY	památková zóna
UPŘESNĚNÍ TYPU OCHRANY	městská památková zóna

Pro stavbu bude vydáno stanovisko odboru památkové péče.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění odtokové poměry v území ani nezvyšuje povodňové riziko.

Stavební práce budou koordinovány, tak aby bylo zamezeno jakémukoliv ovlivnění okolí. Podle zákona o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je stavebník povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržování zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon o odpadech.

Povinnosti původců odpadů – podnikatelů (právnických i fyzických osob), při jejichž činnosti vzniká odpad, jsou stanoveny zákonem o odpadech a navazujícími právními předpisy.

Stavebník má povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- práce bude organizována tak, aby veškeré činnosti, při nichž bude zvýšená produkce hluku, byly prováděny výhradně v pracovních dnech od 8:00 do 20:00. Mimo toto časové rozpětí budou prováděny jen práce, při nichž nejsou překračovány hlukové limity pro dané časové období.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zabránit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, stavebník je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavebními úpravami se nepředpokládá řešení asanací či celkových demolíc objektů ani jeho částí. Na dané parcele nebude prováděno kácení dřevin.

V rámci stavebních úprav dojde především ke zhotovení nových konstrukcí podlah, sanaci a zvýšení únosnosti stropních konstrukcí a dojde k celkové rekonstrukci vnitřních prostor objektu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavebními úpravami nevyžadují zábor ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Připojení na rozvody pitné vody: zásobování vodou je řešeno stávající přípojkou vodovodu na vodovodní řad.

Odvod splaškových vod: splaškové vody z objektu jsou odváděny stávající přípojkou jednotné kanalizace na řad jednotné kanalizace.

Odvod dešťových vodou: dešťové vody jsou odváděny dešťovými svody přes přípojky dešťové a jednotné kanalizace do jednotné kanalizace. Ze střechy stávající drobné přístavby objektu jsou dešťové vody nyní vyvedeny volně na terén (popis stávajícího stavu), tyto dešťové vody budou nově svedeny do akumulární nádrže.

Chráníčka pro sdělovací vedení: objekt je napojen na sdělovací vedení. Přípojka je zakončena ve stávající skříni na fasádě objektu.

Připojení na rozvod NN: stávající objekt je napojen na distribuční síť NN. Přípojka je zakončena elektroměrnou skříni na fasádě objektu.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Napojení objektu na místní infrastrukturu je řešeno ze severní strany objektu. Zde je řešen vstup do objektu.

Z této strany jsou řešeno parkovací stání pro osobní automobily. Toto zůstává stavebními úpravami nezměněno.

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajícího stavu a možností užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup do objektu je stávající ze severní (dvorní) části objektu. Nově je zřízen bezbariérový přístup do objektu za pomoci úpravy zpevněné plochy a vytvoření rampy o délce 3 m ve sklonu 12 %.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Časové vazby či jiné související investice nejsou navrženy.

Sanace stávajících konstrukcí jsou závislé na celkovém řešení odvlhčení zdiva na základě provedení navržených opatření. V závislosti na účinnosti opatření a míře snížení vlhkosti budou dále provedeny navazující úpravy konstrukcí.

Pro povolení umístění retenční nádrže o objemu 5 m³ bude žádáno o územní souhlas v samostatném řízení.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stávající objekt je umístěn na níže uvedené parcele. Tento stav zůstává stavebními úpravami nezměněn.

p.č.	plocha [m ²]	druh pozemku	LV	vlastník
258	637	zastavěná plocha a nádvoří	10001	Město Český Brod náměstí Husovo 70 28201 Český Brod

Stavební práce budou také probíhat (umístění lešení, realizace fasády, apod) z přilehlých pozemků parc. č. 172/3, 852/3 a 852/7 KÚ Český Brod.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Realizací objektu se nepředpokládá vznik ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy a změnu v užívání stávajícího objektu č. p. 202 na ulici Krále Jiřího 202 v Českém Brodě stojícího na parcele č. st. 258. Stávající prostory v přízemí objektu byly využívány jako kanceláře bývalého ZZN (zemědělské zásobování a nákup), ve 2.NP se nachází 2 bytové jednotky.

Nově bude objekt užíván pro 3 dětské skupiny. Dvorní část objektu není řešena.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu nebylo žádáno o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčený orgán (MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – úřad územního plánování) podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

- změna v užívání stavby a stavební úpravy objektu č. p. 202, na pozemku parc. č. st. 258 v k. ú. Český Brod bude v souladu s přiloženou dokumentací (01/2024), která je nedílnou součástí žádosti o toto závazné stanovisko

– další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

Dotčený orgán (Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče) vydal kladné stanovisko za splnění těchto základních podmínek:

1. Nový fasádní nátěr bude vápenný nebo silikátový, dle vhodného stávajícího podkladu, který bude určen in situ. Nebude použita akrylátová či silikonová technologie. Barevnost fasády bude reflektovat stávající probarvení ve dvou odstínech s kontrastní hlavní římsou a

okenními šambránami (světle šedá/lomená bílá). Dřevěné okenní výplně budou mít konečnou úpravu v nátěru krémově bílá. Výběr konkrétních odstínů fasádních barev bude předem konzultován a odsouhlasen s NPU – územně odborné pracoviště středních Čech v Praze. Předvybrané vzorky se následně ověří na vzorcích přímo na fasádě.

2. Před zahájením oprav bude svolána na místě úvodní schůzka za účasti zástupce majitele, dodavatele a obou pověřených památkových institucí. Při ní bude podrobně projednán konkrétní postup a způsob oprav. Po dobu oprav budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti památkové péče.

Dotčený orgán (Městský úřad Český Brod, OŽPZ, ochrana ovzduší) vydává závazné stanovisko za těchto podmínek:

Provozovatel nevyjmenovaného stacionárního zdroje je povinen uvést do provozu a provozovat stacionární zdroj a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, které mají vliv na úroveň znečištění ovzduší, v souladu s podmínkami, pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.

Dotčený orgán (Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze) vydalo souhlasné stanovisko za splnění těchto podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v denních místnostech dětí č. 106 a 109 k ověření splnění normových požadavků stanovených na základě § 2 odst. 2 zákona 309 ve spojení s § 45 odst. 4 písm. b) a § 45a odst. 4 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení 361“).

2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že kvalita vody z rozvodu pitné vody splňuje v souladu s § 21 odst. 2 zákona 258 a zároveň v souladu s kapitolou II s článkem 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou VII bodem 1 písmenem a) Nařízení 852 hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Odběr vzorku vody a laboratorní posouzení bude provedeno oprávněnou osobou v prostoru výdejny pokrmů.

3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba se nachází v území památkové zóny – městská památková zóna.

Pro danou stavbu jsou dodrženy všechny vyplývající požadavky.

Pro danou stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Odboru výstavby a územního plánování – památková péče; Spis. zn. S-MUCB 71844/2023/OVÚP-Kadle; Č.j. MUCB 3779/2024. Podmínky a požadavky uvedené v tomto stanovisku jsou zapracovány do projektové dokumentace.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Projektová dokumentace řeší změnu užívání stávajícího objektu, který bude nově užíván jako objekt dětské skupiny (DS). V rámci objektu jsou umístěny celkem 3 DS a zázemí pro personál.

Navrhované kapacity:

Zastavěná plocha	stávající – beze změny (262 m ²)	
Obestavěný prostor	stávající – beze změny (cca 3 600 m ³)	
Užitná plocha	Dětská skupina DS I.	85 m ²
	Dětská skupina DS II.	70 m ²
	Dětská skupina DS III.	100 m ²
	Zázemí personálu	70 m ²
	Společné prostory	55 m ²
	<u>Celkem:</u>	<u>380 m²</u>
Maximální uvažovaná kapacita	Dětská skupina DS I.	12 dětí (3 – 6 let) + 2 personál
	Dětská skupina DS II.	12 dětí (1,5 – 3 roky) + 2 personál
	Dětská skupina DS III.	12 dětí (3 – 6 let) + 2 personál
	Zázemí provozu	6 osob
	<u>Celkem:</u>	<u>48 osob</u>

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stávající objekt je napojen na přípojku pitné vody, splaškovou kanalizaci, sdělovací vedení a přípojku NN.

Bilance potřeby pitné vody:

Zdrojem pitné vody bude stávající vodovodní přípojka. Potrubí přípojky je zakončeno v suterénu objektu fakturační vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem. Přípojka je stávající a vyhovující.

Bilance potřeby vody

Personál	12 osoba	80.00 l/osoba.den	960.00 l/den
děti	36 osoba	80.00 l/osoba.den	2880.00 l/den
Celkem			3840.00 l/den
Odpočet na ztráty v síti (čl. II, odst.2)		20 %	768.00 l/den
Průměrná denní potřeba vody			3072.00 l/den
Maximální denní potřeba vody		koef.d = 1.5	4608.00 l/den
Maximální hodinová potřeba vody		koef.h = 2.1	0.11 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN			0.00 l/s
Roční potřeba vody			614.40 m ³ /rok
Potřeba požární vody (vnitřní)			0.60 l/s

Bilance odváděných splaškových vod:

Pro objekt je využita stávající splašková kanalizační přípojka. Potrubí přípojky je zakončeno vně objektu v revizní šachtě. Přípojka je stávající a vyhovující. Produkce splaškových odpadních vod přímo odpovídá spotřebě vody pro pitné a hygienické účely.

Bilance odtoku odpadních vod

Splašková voda

Průměrný denní odtok splaškové vody	3072.00 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	4608.00 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.11 l/s
Maximální odtok splaškové vody	0.28 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN	0.00 l/s
Roční odtok splaškové vody	614.40 m ³ /rok

Bilance dešťových vod:

Hospodaření s dešťovou vodou – dešťové vody jsou nyní sváděny z části střechy do dvora do jednotné kanalizační přípojky. Dešťové vody z části střechy do ulice jsou nyní svedeny přímo do veřejné stoky. V rámci stavby bude provedena úprava vedení tak, že svody do dvora budou provedeny nově přes akumulární jímku s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizační přípojky a svody do ulice zůstanou zachovány stávající, jelikož je nelze technicky přepojit do dvora do jímky. Vody z jímky budou využívány městem pro závlahu zeleně a úklid přes sací vůz, který bude vody pravidelně vyvážet.

Střecha do dvora:

odvodňovaná střecha S1 (do dvora)	A1 = 167 m ² = 0,0167 ha
intenzita dešťových srážek	i = 150 l.s-1.ha-1
koeficient střechy	C = 1,0
$Q_{r1} = A1 * i * C$	
$Q_{r1} = 0,0167 * 150 * 1$	
$Q_{r1} = 2,5$ l/s	
úhrn srážek	QD = 2,5 l.s-1
úhrn srážek za 15-ti minutový příval	QD15 = 2,3 m ³
roční úhrn srážek	QROK = 142 m ³

Velikost retenční nádrže je dimenzována na dvojnásobný dešťový příval čili na $2 * 2,3 = \text{min } 4,6 \text{ m}^3$. Osazena bude jímka o objemu 5 m³.

Střecha do ulice:

odvodňovaná střecha S2 (do ulice)	A2 = 132 m ² = 0,0132 ha
intenzita dešťových srážek	i = 150 l.s-1.ha-1
koeficient střechy	C = 1,0
$Q_{r2} = A2 * i * C$	
$Q_{r2} = 0,0132 * 150 * 1$	
$Q_{r2} = 2,0$ l/s	
úhrn srážek	QD = 1,8 l.s-1
úhrn srážek za 15-ti minutový příval	QD15 = 1,8 m ³
roční úhrn srážek	QROK = 113 m ³

Zůstane likvidováno stávajícím způsobem.

Ostatní zpevněné plochy budou vyspádovány do zeleně a přirozeně zasakovány na pozemku stavebníka – nezměněno.

Bilance spotřeby el. energie

Stávající objekt je napojen na distribuční síť NN. Přípojka je zakončena elektroměrnou skříní na fasádě objektu. V rámci nového využití objektu bude provedeno navýšení jističe a budou kompletně provedeny nové rozvody elektroinstalace v objektu.

Bilance: - celkem výkon 44kW
Soudobý výkon 27 kW
- jistič před elektroměrem 3P/50 A

Před uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize elektroinstalace a hromosvodu dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 a vystavena zpráva z výchozí revize. Bez tohoto dokumentu nesmí být elektroinstalace a hromosvod zprovozněny.

ODPADY

Provoz dětské skupiny nemá jakýkoliv negativní vliv na okolní zástavbu a životní prostředí.

Odpad vznikající při provozu objektu bude individuálně skladován v odpadových nádobách TDO a dle rozpisu svážen odbornou firmou. Objekt bude vybaven patřičným počtem 240 l nádob na odpad. Frekvence svozu 1 x týdně. Umístění nádob na odpad je uvažováno ve dvorní části parcely.

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

Stavba splňuje všechny požadavky ČSN 730540-2 (Tepelná ochrana budov) z hlediska součinitele prostupu tepla, bilance a množství zkondenzované vodní páry.

Pro danou stavbu je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy – viz příloha projektové dokumentace. Objekt ve stávajícím stavu spadá do klasifikační **třídy G** (mimořádně nevhodná). Stavebními úpravami dojde ke zlepšení stávajícího stavu, kdy při respektování požadavků Odboru výstavby a územního plánování – památková péče byl stav objektu zlepšen na celkové hodnocení v klasifikační **třídě E** (velmi nevhodná).

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládá se zahájení stavby podzim 2024, dokončení stavby jaro 2026.

j) orientační náklady stavby

Obestavěný prostor: stávající – beze změny (cca 3 600 m³)

Orientační náklady: cca 28 000 000,- bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy řešeného stávajícího objektu nemají vazby na územní regulace ani na kompozici prostorového řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy řešeného stávajícího objektu nemění kompozici tvarového řešení.

Průčelí objektu je v současné době řešeno tradiční formou omítkových souvrství světle šedé barvy s kontrastními šambránami oken bílé barvy. Výškově je fasáda členěna římsami v barvě fasády. Soklová část je řešena teracovou omítkou s pémrovaným povrchem zatřeným šedým nátěrem. Stávající okna jsou dřevěná (zřejmě osazená za socialismu) a soudobá plastová. V uliční a štítové fasádě jsou okna bílé barvy, ve dvorní fasádě jsou plastová okna s dřevěným dekorem.

V návrhu bude materiálové řešení obálky budovy odpovídat stávajícímu vzhledu budovy. Nesoudržné vrstvy fasády budou omyty a oklepany. Dle potřeby bude odstraněn stávající nátěr, štukové prvky budou doplněny. Fasáda bude opatřena vápennou omítkou a vápenným nátěrem v odstínu světle šedé barvy, šambrány se předpokládají bílé (přesný

odstín bude s dostatečným předstihem vybrán na kontrolních prohlídkách v průběhu realizace stavby). Stávající povrch soklu vykazuje trhliny a nesoudržné části, dále bylo do konstrukce soklu nevhodně zasahováno při realizaci nové elektroinstalace. V průběhu rekonstrukce bude také provedeno podřezání objektu v soklové části. Z těchto důvodů je v návrhu počítáno s kompletní obnovou stávajícího povrchu soklu zřízením nové teracové pemrlované vrstvy tvořené šedo bílou mramorovou drtí.

Nově jsou všechna okna a vstupní dveře navržena dřevěná s izolačním zasklením trojsklem s bílými rámy (přesný odstín bude s dostatečným předstihem vybrán na kontrolních prohlídkách v průběhu realizace stavby). Profily oken budou tvořeny tzv. zúženými europřily s vyrobenou pohledovou výškou nepřesahující 110 mm (po osazení oken do ostění nepřekročí viditelná pohledová výška profilů oken v exteriéru 80 mm. Zasklení oken bude čiré bez reflexních úprav. Distanční rámeček bude v barevnosti okenního rámu. Okapnice budou dřevěné, případně tenké plechové (hliníkové okapnice nejsou přípustné). V případě dělení fixního okna bude okno rozděleno konstrukčně, tedy budou rozděleny i skleněné tabule na jednotlivé části. Parapety oken budou z ohýbaného titanzinkového plechu.

Otvory do podzemního podlaží objektu budou opatřeny ocelovými okny s výplní z děrovaného plechu ve světle šedém odstínu. Vstupní dveře do sklepa budou také ocelové ve světle šedém odstínu.

Stávající střešní krytina bude nahrazena novou střešní krytinou z režných pálených tašek obdobného vzhledu (případně bude stávající krytina snesena a znovu použita a doplněna o chybějící tašky). Podokapní žlaby a svody budou z titanzinkového plechu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci změny užívání stavby dojde ke změně využití 1.PP, 1.NP a 2.NP stávající uliční části objektu.

V 1.PP budou umístěny sklady sezónních pomůcek pro dětskou skupinu, sklepy a kotelná.

Na SZ fasádě je centrální stávající vstup do objektu, který bude zachován. Hlavním vstupem se vchází do chodby, ze které jsou přístupné šatny dětských skupin situovaných v 1.NP a schodiště vedoucí do dětské skupiny ve 2.NP. Dále se ve 2.NP nachází prostory zázemí vedení objektu. Každá dětská skupina má svou denní místnost s okny na fasádě a je samostatně přístupná přes šatnu. Prostory hygienického zařízení dětské skupiny jsou přístupné z denních místností. Hygienické zařízení pro pečující osoby jsou přístupné na jedné straně z šatny a na straně druhé z hygienického zařízení dětské skupiny. Do výdejny jídel se vstupuje z chodby přes zádveří, je vsazena mezi denní místností a je společná pro obě dětské skupiny. V místě stávajících okenních otvorů jsou navrženy únikové východy z dětských skupin umístěných v přízemí objektu.

Druhé nadzemní podlaží je obslouženo jednoramenným schodištěm. Ze společné chodby jsou vstupy do úklidové místnosti, třetí dětské skupiny, a provozního úseku pro personál, kde je situována sborovna, kancelář vedení, šatna s hygienickým zázemím a technická místnost. Na druhé straně chodby je přes šatnu přístupná denní místnost dětské skupiny. Prostory hygienického zařízení dětské skupiny jsou přístupné z denní místnosti. Hygienické zařízení pro pečující osoby jsou přístupné ze šatny. Výdejna jídel je přístupná jak z chodby, tak z prostoru denní místnosti.

Výdejny jídel budou vybaveny dvojdřezem s odkapávačem, myčkou nádobí (šířky 60 cm), indukční varnou deskou (dvouplotýnková), vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a elektrickou vodní lázní (gastro nádoba s termostatem). Jeden z dřezů bude užíván a označen pro umývání rukou. U dřezu budou k dispozici zásobníky s jednorázovými papírovými ručníky.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajícího stavu a možností užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup do objektu je stávající ze severní (dvorní) části objektu. Nově je zřízen bezbariérový přístup do objektu za pomoci úpravy zpevněné plochy a vytvoření rampy o délce 3 m ve sklonu 12 %.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Z hlediska bezpečnosti při užívání stavby budou dodavatelem stavby plněny příslušné povinnosti, platné pro provoz technických zařízení. Veškerá technická zařízení, umístěná v rámci projektu do stavby, musí splňovat požadavky platných předpisů a norem (doloženo např. revizní zprávou). Zařízení musí být schválena pro užívání v ČR. Revize musí být prováděny pravidelně dle příslušných předpisů a norem.

Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu po celou dobu její existence a neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat. Údržbou stavby se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost. Zejména se jedná o pravidelné provádění vizuální kontroly jednotlivých částí stavby a sledování případných negativních změn (poruchy, průhyby, trhliny, vlhkost, těsnost spojů, apod), čištění vtoků dešťové kanalizace apod. Při pohybu ve výškách musí být zajištěna bezpečnost osob, ať již při realizaci nainstalovaným záchytným systémem, nebo mobilním záchytným systémem či použitím pracovní plošiny.

Podlahy budou splňovat nařízení vyhlášky 268/2009 Sb. § 21 a souvisejících norem, zejména ČSN 74 4505 (Podlahy – společná ustanovení) a ČSN 73 4130 (Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky). Podlahy v částech stavby užívaných veřejností, ve vstupu, prostorách hygienického zázemí, na schodišti a na chodbě ve 2.NP budou splňovat kritéria protiskluznosti – součinitel smykového tření nejméně 0,5 ($\mu \geq 0,5$) nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10°. V prostorách hygienického zázemí bude podlaha splňovat úhel kluzu nejméně 18°, v prostorách šaten nejméně 12°.

Součinitel smykového tření na pochozí ploše schodiště bude $\mu \geq 0,5$ (nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10°), na předním okraji schodišťového stupně do vzdálenosti 4cm od hrany $\mu \geq 0,6$ (nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně 50, nebo úhel kluzu nejméně 13°).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt je zděná budova se stěnovým nosným systémem z CPP, lokálně kamenné zdivo. Stávající stropní konstrukce jsou dřevěné trámové s dřevěnými záklopy a omítkou na rákosové rohoži. Stropní konstrukce jsou v nevyhovující stavu pro plánovaný účel objektu svými s nadměrnými průhyby, nevyhovující je také malé uložení trámů.

Stropní konstrukce nad 1.NP je navržena nová, z ocelových válcovaných profilů uložených do kapes zdiva s přebetonovanou ŽB deskou. Stropní konstrukce nad 2.NP bude posílena spřaženou hřebíkovou deskou. Stropní konstrukce nad 1.PP (klenby) bude posílena - nesoudržné zdivo kleneb bude odstraněno, konstrukce bude vysušena a následně provedena polymercementová malta a společně s výztuží zainjektována.

V prostoru nepodsklepené části 1.NP bude provedeno souvrství podlahy na terénu se systémem odvětrávaného podloží.

V úrovni 1.NP bude provedeno podřezání zdiva s vložením HI vrstvy pro zamezení vztlínání zemní vlhkosti. Stávající zdivo se zvýšenou vlhkostí bude vysušeno pro dosažení přípustných hodnot vlhkosti zdiva s aplikací prodyšných omítkových souvrství.

V prostoru střešní konstrukce bude provedena sanace a výměna poškozených dřevěných prvků nosné konstrukce krovu. Střešní krytina bude rozebrána, doplněna o systémovou DHV s novým laťováním a budou navraceny střešní tašky s doplněním poškozených částí. V podstřešním prostoru bude provedeno zateplení stropní konstrukce s doplněním parotěsnicí vrstvy.

Bude provedena výměna výplní otvorů v obvodových konstrukcích. Nové výplně respektují stávající členění okenních křídel. Okna a vstupní dveře do objektu budou zasklena tepelně izolačními trojskly s požadovanými akustickými vlastnostmi.

Ve vnitřních prostorech budou provedeny nové rozvody instalací, budou vybudovány nové příčky, probourány nové dveře do stávajících příček, provedeno nové souvrství podlah a sanace zdiva včetně nových omítek.

Podrobnější popis navrženého konstrukčního a materiálového řešení – viz další části projektové dokumentace.

b) mechanická odolnost a stabilita

Viz samostatná část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

ELEKTROINSTALACE:

Stávající objekt je napojen na distribuční síť NN. Přípojka je zakončena elektroměrnou skříní na fasádě objektu. V rámci nového využití objektu bude provedeno navýšení jističe a budou kompletně provedeny nové rozvody elektroinstalace v objektu.

Bilance: - celkem výkon 44kW
 - jistič před elektroměrem 3P/50 A

Před uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize elektroinstalace a hromosvodu dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 a vystavena zpráva z výchozí revize. Bez tohoto dokumentu nesmí být elektroinstalace a hromosvod zprovozněny.

VYTÁPĚNÍ

Vytápění objektu je navrženo pomocí nového plynového kondenzačního kotle např. THERM 35 KDZ o topném výkonu od 3,4 kW do 37,0 kW. Spotřeba zemního plynu 0,33-3,5 m³/hod. Kotel bude umístěn v prostoru 1.S v kotelně. Odkouření kotle bude pomocí stávajícího komínového tělesa s novým vyvložkováním průduchu dle požadavků výrobce. Přesné řešení viz projekt vytápění – samostatná část PD.

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Příprava teplé vody bude pomocí nepřímotopného zásobníku teplé vody o objemu 200 litrů. Přesné řešení viz projekt vytápění a řešení ZTI – samostatná část PD.

VĚTRÁNÍ

Větrání objektu je primárně řešeno pomocí VZT jednotky umístěné v technické místnosti ve 2.NP. Bude osazena jednotka Topvex TC25-R-EL12-B (162760) ve stojatém vnitřním provedení. Větrání je řešeno jako nucené rovnotlaké. VZT jednotka se skládá na přívodní části: pružná manžeta, uzavírací klapka se servopohonem, filtr třídy F7, deskový rekuperační výměník (včetně odkapové vany), ELE ohřívač, ventilátor s EC motorem, pružná manžeta; na odvodní části: pružná manžeta, filtr třídy M5, volná komora, ventilátor s EC motorem, uzavírací klapka se servopohonem, pružná manžeta. Ventilátory jsou osazeny EC motory pro plynulou regulaci. VZT jednotka je umístěna v technické místnosti na podlaze na

antivibračních podložkách a stavebním základu – dodávka STAVBY. VZT jednotka je na potrubí dopojena přes kulisové tlumiče hluku. Okolo VZT jednotky musí být zajištěn servisní prostor pro servis a přístup k VZT jednotce. VZT jednotka bude vybavena možností připojení a ovládání přes WEBové rozhraní.

Sání a výfuk vzduchu pro VZT jednotku jsou vedeny nad střechou objektu, kde bude na potrubí osazen šikmý nasávací / výfukový kus se sítí proti hmyzu. Sání a výfuk vzduchu budou od sebe vzdáleny tak, aby nedošlo ke zpětnému nasátí znehodnoceného vzduchu VZT jednotkou.

Vzduch je v jednotce filtrován, případně dohříván a následně přiváděn do prostoru jednotlivých místností pomocí dvouřadých hliníkových vyústek osazených na SPIRO potrubí případně na SDK boxu (dod. SDK stavba). Odtah vzduchu je realizován z hygienického zázemí učeben pomocí jednořadých hliníkových vyústek osazených na SPIRO potrubí, nebo pomocí talířových ventilů v podhledu.

Pro každou místnost dětské skupiny je vedena samostatná přírodní a odvodní VZT větev osazená regulátorem variabilního průtoku se servopohonem (servopohon je součástí regulátoru – dodávka VZT). Řízení regulátorů variabilního průtoku pro jednotlivé místnosti dětských skupin a výkonu VZT jednotky bude pomocí čidel CO₂ (dodávka VZT) osazených na stěně jednotlivých prostor. Nadřazený ovladač (dodávka VZT) k VZT jednotce bude umístěn v rozvaděči MaR. Podřízené ovladače (dodávka VZT) budou umístěny na stěně v jednotlivých dětských skupinách. Tyto čidla CO₂ a ovladače budou osazeny ve výšce mimo dosah dětí, případně opatřeny krytem proti neoprávněné manipulaci. Umístění čidel CO₂ a ovladačů bude konzultováno s uživatelem (provozovatelem) objektu. Přístup ke každému regulátoru variabilního průtoku a jeho revizi je pomocí revizního otvoru umístěného v podhledu (revizní otvor – dodávka STAVBY). Na regulátorech variabilního průtoku budou vždy osazeny kruhové tlumiče hluku.

Rozvody VZT jsou realizovány čtyřhranným pozinkovaným potrubím, kruhovým spiro potrubím v těsném provedení s gumovými manžetami a tepelně/hlukově izolačními Al hadicemi. Potrubí vedoucí ve venkovním prostředí bude izolováno tepelnou/hlukovou izolací – minerální vlna tl. 100 mm s oplechováním. Potrubí vedoucí od regulátorů variabilního průtoku po tlumiče hluku bude izolováno tepelnou/hlukovou izolací – minerální vlna tl. 40 mm s Al polepem. Potrubní rozvody budou umístěny nad podhledovou konstrukcí nebo v případě místnosti bez podhledu budou přiznané pod stropem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stavby, bude nutná koordinace VZT se stávajícími rozvody ostatních technologií v objektu. Tyto rozvody ostatních technologií budou v případě potřeby upraveny a přizpůsobeny vedení tras VZT. Výška podhledu bude taktéž přizpůsobena vedení tras ostatních technologií a VZT.

b) výčet technických a technologických zařízení

VĚTRÁNÍ

- | | |
|----------------|---------------------------------------|
| - VZT jednotka | Topvex TC25-R-EL12-B s příslušenstvím |
|----------------|---------------------------------------|

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

- | | |
|-------------------------|-------------|
| - Nepřímotopný zásobník | objem 200 l |
|-------------------------|-------------|

VYTÁPĚNÍ

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| - plynový kondenzační kotel | topný výkon od 3,4 kW do 37,0 kW |
|-----------------------------|----------------------------------|

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Splnění zákonných a normových podmínek požární bezpečnosti stavby je deklarováno samostatnou zprávou: Požárně bezpečnostního řešení – část D.1.3

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba splňuje všechny požadavky ČSN 730540-2 (Tepelná ochrana budov) z hlediska součinitele prostupu tepla, bilance a množství zkondenzované vodní páry.

Pro danou stavbu je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy – viz příloha projektové dokumentace. Objekt ve stávajícím stavu spadá do klasifikační **třídy G** (mimořádně nevhodná). Stavebními úpravami dojde ke zlepšení stávajícího stavu, kdy při respektování požadavků Odboru výstavby a územního plánování – památková péče byl stav objektu zlepšen na celkové hodnocení v klasifikační **třídě E** (velmi nevhodná).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

VYTÁPĚNÍ

Vytápění objektu je navrženo pomocí nového plynového kondenzačního kotle např. THERM 35 KDZ o topném výkonu od 3,4 kW do 37,0 kW. Spotřeba zemního plynu 0,33-3,5 m³/hod. Kotel bude umístěn v prostoru 1.S v kotelně. Odkouření kotle bude pomocí stávajícího komínového tělesa s novým vyvložkováním průduchu dle požadavků výrobce. Přesné řešení viz projekt vytápění – samostatná část PD.

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Příprava teplé vody bude pomocí nepřímotopného zásobníku teplé vody o objemu 200 litrů. Přesné řešení viz projekt vytápění a řešení ZTI – samostatná část PD.

VĚTRÁNÍ

Větrání objektu je primárně řešeno pomocí VZT jednotky umístěné v technické místnosti ve 2.NP. Bude osazena jednotka Topvex TC25-R-EL12-B (162760) ve stojatém vnitřním provedení. Větrání je řešeno jako nucené rovnotlaké. VZT jednotka se skládá na přívodní části: pružná manžeta, uzavírací klapka se servopohonem, filtr třídy F7, deskový rekuperační výměník (včetně odkapové vany), ELE ohříváč, ventilátor s EC motorem, pružná manžeta; na odvodní části: pružná manžeta, filtr třídy M5, volná komora, ventilátor s EC motorem, uzavírací klapka se servopohonem, pružná manžeta. Ventilátory jsou osazeny EC motory pro plynulou regulaci. VZT jednotka je umístěna v technické místnosti na podlaze na antivibračních podložkách a stavebním základu – dodávka STAVBY. VZT jednotka je na potrubí dopojena přes kulísové tlumiče hluku. Okolo VZT jednotky musí být zajištěn servisní prostor pro servis a přístup k VZT jednotce. VZT jednotka bude vybavena možností připojení a ovládání přes WEBové rozhraní.

Sání a výfuk vzduchu pro VZT jednotku jsou vedeny nad střechou objektu, kde bude na potrubí osazen šikmý nasávací / výfukový kus se sítí proti hmyzu. Sání a výfuk vzduchu budou od sebe vzdáleny tak, aby nedošlo ke zpětnému nasátí znehodnoceného vzduchu VZT jednotkou.

Vzduch je v jednotce filtrován, případně dohříván a následně přiváděn do prostoru jednotlivých místností pomocí dvouřadých hliníkových vyústek osazených na SPIRO potrubí případně na SDK boxu (dod. SDK stavba). Odtah vzduchu je realizován z hygienického zázemí učeben pomocí jednořadých hliníkových vyústek osazených na SPIRO potrubí, nebo pomocí talířových ventilů v podhledu.

Pro každou místnost dětské skupiny je vedena samostatná přívodní a odvodní VZT větev osazená regulátorem variabilního průtoku se servopohonem (servopohon je součástí regulátoru – dodávka VZT). Řízení regulátorů variabilního průtoku pro jednotlivé místnosti

dětských skupin a výkonu VZT jednotky bude pomocí čidel CO₂ (dodávka VZT) osazených na stěně jednotlivých prostor. Nadřazený ovladač (dodávka VZT) k VZT jednotce bude umístěn v rozvaděči MaR. Podřízené ovladače (dodávka VZT) budou umístěny na stěně v jednotlivých dětských skupinách. Tyto čidla CO₂ a ovladače budou osazeny ve výšce mimo dosah dětí, případně opatřeny krytem proti neoprávněné manipulaci. Umístění čidel CO₂ a ovladačů bude konzultováno s uživatelem (provozovatelem) objektu. Přístup ke každému regulátoru variabilního průtoku a jeho revizi je pomocí revizního otvoru umístěného v podhledu (revizní otvor – dodávka STAVBY). Na regulátorech variabilního průtoku budou vždy osazeny kruhové tlumiče hluku.

Rozvody VZT jsou realizovány čtyřhranným pozinkovaným potrubím, kruhovým spiro potrubím v těsném provedení s gumovými manžetami a tepelně/hlukově izolačními Al hadicemi. Potrubí vedoucí ve venkovním prostředí bude izolováno tepelnou/hlukovou izolací – minerální vlna tl. 100 mm s oplechováním. Potrubí vedoucí od regulátorů variabilního průtoku po tlumiče hluku bude izolováno tepelnou/hlukovou izolací – minerální vlna tl. 40 mm s Al polepem. Potrubní rozvody budou umístěny nad podhledovou konstrukcí nebo v případě místnosti bez podhledu budou přiznané pod stropem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stavby, bude nutná koordinace VZT se stávajícími rozvody ostatních technologií v objektu. Tyto rozvody ostatních technologií budou v případě potřeby upraveny a přizpůsobeny vedení tras VZT. Výška podhledu bude taktéž přizpůsobena vedení tras ostatních technologií a VZT.

OSVĚTLENÍ

Bude řešeno dle normy ČSN EN 12665 (360001) Světlo a osvětlení – Základní termíny a kritéria pro stanovení požadavků na osvětlení.

Všechny osvětlovací soustavy musí splnit hygienické doporučení. Umělé osvětlení bude navrženo dle normy ČSN EN 12464-1.

Osvětlení bude řešeno LED svítidly.

Spínání osvětlovacích soustav bude provedeno dle požadavků investora. Všechny ovladače budou instalovány ve výšce 105–120 cm nad úroveň podlahy.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zdrojem pitné vody bude stávající vodovodní přípojka. Potrubí přípojky je zakončeno v suterénu objektu fakturační vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem. Přípojka je stávající a vyhovující.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Pro objekt je provedena stávající splašková kanalizační přípojka. Potrubí přípojky je zakončeno vně objektu v revizní šachtě. Přípojka je stávající a vyhovující.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Hospodaření s dešťovou vodou – dešťové vody z dvorní části střechy budou provedeny nově přes akumulární jímku s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizační přípojky a svody do ulice zůstanou zachovány stávající, jelikož je nelze technicky přepojit do dvora do jímky. Vody z jímky budou využívány městem pro závlahu zeleně a úklid přes sací vůz, který bude vody pravidelně vyvážet.

Ostatní zpevněné plochy budou vyspádovány do zeleně a přirozeně zasakovány na pozemku stavebníka. Podrobněji viz část ZTI.

ODPADY

Provoz dětské skupiny nemá jakýkoliv negativní vliv na okolní zástavbu a životní prostředí.

Odpad vznikající při provozu objektu bude individuálně skladován v odpadových nádobách TDO a dle rozpisu svážen odbornou firmou. Objekt bude vybaven patřičným počtem 240 l nádob na odpad. Frekvence svozu 1 x týdně. Umístění nádob na odpad je uvažováno ve dvorní části parcely.

AKUSTIKA

Všechny pobytové místnosti objektu jsou dostatečně chráněny proti venkovnímu hluku. V blízkosti objektu se nenachází zdroj nadměrného hluku. Vnitřní konstrukce jsou navrženy tak aby byly splněny zákonné požadavky pro akustiku konstrukcí, zejména pak požadavky vzduchové a kročejové neprůzvučnosti.

Vzhledem k rozsahu prací nedojde v průběhu stavebních úprav v okolním prostoru ke zhoršení životního prostředí. Stavební práce budou probíhat výhradně na pozemcích investora. Zvolená technologie, tradiční zděné konstrukce doplněné ocelovým stropem s betonovou vrstvou, není zdrojem zvýšené prašnosti ani nadměrného hluku. Přesto budou dodržovány tyto zásady:

- Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Po dobu provádění staveb nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v zákoně č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin, ve vnitřním prostoru 55 dB.

- Ochrana před prachem:

Prašnost při činnostech spojených s výstavbou bude snižována důsledným dočištěním vozidel stavby a za suchého počasí skrápěním komunikací a jejich úklidem. Dále bude snižována zakrýváním prašných materiálů, řádným skladováním sypkých hmot a sypkých odpadů, používáním odsávání u nářadí (pokud je to možné) a eliminací dalších potenciálních zdrojů prašnosti.

- Vizuální rušení stavbou:

Všichni zhotovitelé stavby jsou povinni udržovat pořádek na staveništi. Stavba neobsahuje materiály, které by poškozovaly zdraví nebo životní prostředí.

Stavba je navržena a bude užívána v souladu s platnými hygienickými předpisy, normami a vyhláškami.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby konstrukce splňovaly normativní požadavky na zvukovou izolaci za účelem nepřekročení přístupných hodnot hluku dle příslušných technických norem, zákona 258/2000 Sb. a nařízení vlády 272/2011 Sb. v platném znění.

Na základě průzkumu objektu, provedených sond a odběrů nebyly ve stávající stavbě zaznamenány výskyty nebezpečných stavebních materiálů a hmot.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na základě vyhodnocení vzorků byl stavební pozemek zařazen do STŘEDNÍHO RADONOVÉHO INDEXU. Plynopropustnost zemin je charakterizována jako střední.

V rámci stavebních úprav je navrženo nové podlahové souvrství na terénu. Podlaha je realizována systémem odvětraného podloží za pomoci plastových tvarovek „IGLU“ s monolitickou vrstvou přebetonávky. Prostor tvarovek je doplněn přívodními a odvodními otvory pro zajištění přirozené výměny vzduchu komínovým efektem. Součástí navrženého souvrství je hydroizolační vrstva asfaltového pásu s protiradonovou funkcí.

Opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu bude navrženo a realizováno v souladu s platnými požadavky ČSN, zákonů a vyhlášek v platném znění. Všechny konstrukce v přímém kontaktu se zemínou se musí provést v 1. kategorii těsnosti, tj. s protiradonovou izolací, která je v jedné vrstvě současně hydroizolací s plynotěsnými prostupy instalací. Protiradonová izolace musí být položena spojitě v celé ploše kontaktní konstrukce.

Na základě měření v jednotlivých místnostech objektu byl vyhodnocen stávající stav objektu. V jednotlivých místnostech byly limitní hodnoty (300 Bq/m^3) dodrženy, kromě měřidla „D3“ umístěného v nové místnosti 106. V této místnosti byla naměřena hodnota 317 Bq/m^3 .

V rámci projektové dokumentace je navržen systém opatření pro snížení úrovně objemové aktivity radonu v objektu. Jedná se především o navržený systém rekuperace (nucené výměny vzduchu) hodnocené jako nejúčinnější opatření ve stávajících objektech. V objektu jsou navrženy kompletní nové skladby konstrukcí a bude tak nahrazen stávající materiál novými nezávadnými konstrukcemi. Na základě těchto opatření lze předpokládat snížení koncentrace pod legislativně stanovenou limitní mez.

Po dokončení stavebních prací bude provedeno opětovné měření s doložením průkazných hodnot pro dodržení limitní meze 300 Bq/m^3 .

b) ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se výskyt bludných proudů. V průběhu životnosti a provozu stávajícího objektu nebyly zaznamenány známky vlivů bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nepředpokládá se výskyt technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby konstrukce splňovaly normativní požadavky na zvukovou izolaci za účelem nepřekročení přístupných hodnot hluku dle příslušných technických norem, zákona 258/2000 Sb. a nařízení vlády 272/2011 Sb. v platném znění.

Konstrukce obvodového pláště, oken a dveří budou navrženy tak aby bylo zajištěno splnění limitních hodnot pro chráněný vnitřní prostor staveb ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Pro danou stavbu bylo zpracováno posouzení hlukové zátěže od silniční dopravy na komunikaci II/113 a místní komunikaci (ul. Krále Jiřího) v CHVePS. Měřícím místem bylo nejexponovanější místo před oknem plánované pobytové místnosti orientovaným jihovýchodně, směrem ke křižovatce ul. Krále Jiřího a komunikaci II/113 (ul. Zborovská a Jana Kouly). Na základě výsledků měření bylo prokázáno, že nedošlo k překročení hygienických limitů jak pro denní, tak pro noční dobu v chráněném venkovním prostoru stavby.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a 55 dB ve vnitřním prostoru.

Navržené řešení splňuje požadavky dle ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku. Proti působení vnějšího hluku jsou navrženy obvodové konstrukce domu, včetně výplní otvorů. Šíření vnitřního hluku zamezují vnitřní dělící konstrukce.

e) protipovodňová opatření

Stavební objekt se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou realizována.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území. Ostatní možné účinky na stavbu nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekt je napojen na vodovodní síť, splaškovou kanalizaci, elektrickou síť NN, síť sdělovacího vedení. Tato napojovací místa zůstanou zachována. Bude prověřena kapacita a stav přípojek pro zajištění jejich funkčnosti pro nové využití objektu.

VODOVOD

Objekt je napojen přípojkou k vodovodu v jihovýchodní části objektu. Potrubí přípojky je zakončeno v suterénu objektu fakturační vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem. Přípojka je stávající a vyhovující.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Potrubí přípojky je zakončeno vně objektu v revizní šachtě. Přípojka je stávající a vyhovující.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Likvidace dešťových vod je řešena stávajícími přípojkami jednotné kanalizace.

Dešťové vody z dvorní části střechy budou provedeny nově přes akumulární jímku s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizační přípojky a svody do ulice zůstanou zachovány stávající, jelikož je nelze technicky přepojit do dvora do jímky. Vody z jímky budou využívány městem pro závlahu zeleně a úklid přes sací vůz, který bude vody pravidelně vyvážet.

PŘIPOJENÍ K NN:

Stávající objekt je napojen na distribuční síť NN. Přípojka je zakončena elektroměrnou skříňí na fasádě objektu. V rámci nového využití objektu bude provedeno navýšení jističe a budou kompletně provedeny nové rozvody elektroinstalace v objektu.

Bilance: - celkem výkon 44kW
 - Soudobý výkon 27 kW
 - jistič před elektroměrem 3P/50 A

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jednotlivé přípojky jsou v rámci řešené stavby stávající bez požadavku na jejich změnu. Bude pouze provedeno navýšení jističe na 3x50A.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajícího stavu a možností užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Přístup do objektu je řešen ze severní dvorní části objektu. Nově je zřízen bezbariérový přístup do objektu za pomoci úpravy zpevněné plochy a vytvoření rampy o délce 3 m ve sklonu 12 %.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno z dvorní části objektu – je řešeno jako stávající a nebude stavebními úpravami dotčeno.

c) doprava v klidu

Parkování je umožněno na pozemku stavby ve dvorní části objektu – je řešeno jako stávající a nebude stavebními úpravami dotčeno.

Výpočet minimálního počtu parkovacích stání dle ČSN 73 6110

Výpočet je uvažován pro kategorizaci druhu stavby – školství – jesle, mateřská škola

základní počet odstavných stání:

$$O_o = 0$$

k_a = součinitel stupně automobilizace

$$k_a = 1,03$$

k_p = redukce počtu stání

$$k_p = 0,4$$

P_o = základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6 (viz tabulka 34)

Celková kapacita objektu je navržena pro 36 dětí.

N = celkový počet stání pro posuzovaný objekt:

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

$$N = 0 * 1,03 + (36/5) * 1,03 * 0,4 = 2,97 \text{ ks} \rightarrow \underline{\underline{3 \text{ ks}}}$$

Ve dvorní části objektu je v současné době umístěno veřejné parkoviště s celkovou kapacitou převyšující výše uvedený minimální počet stání.

d) pěší a cyklistické stezky

Záměr se netýká pěších a cyklistických stezek a nejsou stavbou objektu vyžadovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Není předmětem dokumentace.

b) použité vegetační prvky,

Není předmětem dokumentace.

c) biotechnická opatření

V PD nejsou navržena biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavebními úpravami a změnou užívání objektu nedojde v dlouhodobém horizontu ke zhoršení životního prostředí. Po dobu stavebních prací budou prováděny ze strany dodavatele veškerá nutná opatření k eliminaci vlivů přechodně zhoršujících životní prostředí. Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví jak na stavbě, tak i uvnitř objektu.

Veškeré zabudované konstrukce a materiály musí vyhovovat z hlediska hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí platné legislativě ČR.

Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí.

OVZDUŠÍ

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na ovzduší.

HLUK

Provoz nebude negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty hluku nebudou překročeny. Stavba neobsahuje žádné zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

VODA

Likvidace dešťových vod je řešena stávajícími přípojkami jednotné kanalizace.

Dešťové vody z dvorní části střechy budou provedeny nově přes akumulační jímku s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizační přípojky a svody do ulice zůstanou zachovány stávající, jelikož je nelze technicky přepojit do dvora do jímky. Vody z jímky budou využívány městem pro závlahu zeleně a úklid přes sací vůz, který bude vody pravidelně vyvážet.

ODPADY

Pro eliminaci případného záporného vlivu stavby na životní prostředí je třeba důsledně respektovat všechny podmínky z vyjádření příslušných orgánů týkající se vod, a to zejména tyto:

- umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích
- nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

Při provozu stavby bude produkován běžný komunální odpad. Likvidaci komunálního odpadu bude provádět místně příslušná firma.

Stavební práce nebudou mít při dodržení platné legislativy negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavební práce nemají nežádoucí vliv na přírodu a krajinu při její realizaci ani provozu. Stavba je navržena v souladu s obecnými zásadami ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činností a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy ani místní ekosystém.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v soustavě chráněného území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavební práce nepodléhají posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební práce nepodléhají posouzení dle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Realizací stavebního záměru se nepředpokládá vznik ochranných ani bezpečnostních pásem.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru stavby není třeba splňovat základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Předpokládá se využití napojení na inženýrské sítě v objektu. Stavební hmoty budou objednávány stavební firmou dle sledu stavebních prací a následně spotřebovávány. Předpokládá se plynulé spotřebovávání stavebních hmot.

Při realizaci stavby bude využito mobilních WC s vlastním zásobníkem na odpadní vody.

b) odvodnění staveniště

Řešené práce budou probíhat zejména uvnitř stávajícího objektu. Je třeba objekt během realizace chránit proti vnikání srážkové vody (zejména při realizaci nového střešního pláště, sanaci krovu a římsy, montáže nových okenních otvorů, apod). Během realizace výkopů pro opravu soklové části zdiva je třeba výkopy provádět tak, aby do nich nevtékala srážková voda z přilehlých zpevněných ploch (vytvoření hrazení z výkopového materiálu apod).

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude realizováno na stávajících zpevněných plochách na pozemku stavebníka, které jsou využívány jako parkovací stání. Tento stav je pro dopravní obslužnost staveniště vyhovující. Příjezd vozidel stavby bude zajištěn po stávajících komunikacích. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, případně je nutno sypké materiály skrápět.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Rozsah samotné stavby by neměl přesáhnout plochu obvyklou a zasáhnout mimo uvažované pozemky. Okolní pozemky budou po dobu výstavby zasaženy běžnými negativními dopady z jakékoliv jiné stavby, tj. hlukem a eventuálně prachem. Stavební firma provede maximum možných opatření k potlačení těchto vlivů (mytí aut před výjezdem na komunikaci, kropení, práce pouze v pracovní době PO-PÁ od 7:00 do 17:00).

K minimalizaci negativního vlivu stavby na své okolí budou realizována tato opatření:

- Vlastník sousední nemovitosti bude informován (minimálně 10 pracovních dní před plánovaným zahájením prací) a přizván, v případě realizace stavebních prací mající návaznost na jeho nemovitost, k odsouhlasení postupu a technického řešení (střešní plášť, klempířské prvky, dilatace apod.)
- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezeno kontaminaci půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Zásobování a odvoz odpadů bude zajištěno vozidly splňujícími současně platné emisní a hlukové limity.
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.

- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby. Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována. Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.

V rámci realizace nesmí dojít k poškození ani znečištění komunikačních ploch v okolí stavby. Každé znečištění musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno. Na chodník nesmí najíždět žádná vozidla.

Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a. s., které je součástí dokumentace v dokladové části E.

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození, přeložení a znepřístupnění distribučního zařízení v majetku provozovatele distribuční sítě.

Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno a uzavřeno zamykatelnou bránou. V průběhu stavebních úprav budou prováděny bourací práce.

Zásady provádění bouracích a rekonstrukčních prací:

- Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací.

- Na základě výsledků stavebně-technického průzkumu a statického posouzení v projektové dokumentaci se zpracovává technologický postup prováděných prací, kde bude uvedeno, jak bude zajištěna bezpečnost práce.

- Technologický postup musí obsahovat návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací, pracovní postupy pro jednotlivé pracovní činnosti, způsob odstraňování materiálu, způsob svislé a vodorovné dopravy, skladování materiálu, zajištění staveniště a pracoviště, použití pomocných stavebních konstrukcí – lešení a podpěr, zajištění inženýrských sítí, použití prozatímních rozvodů energií, stanovení osobních ochranných pracovních prostředků.

- Při částečném bourání, rekonstrukci a modernizaci budov, které zůstávají v provozu nebo jsou obydlené, musí být v technologických postupech uvedeny způsoby zajištění provozu a kontroly pracovišť z hlediska ochrany pracovníků a jiných osob.

- Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru objektu i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny po celou dobu prací a viditelně označeny.

- Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

- Je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k bezprostřednímu opuštění pracoviště.

- Při bourání se musí zajistit prostor, ve kterém se bourací práce provádějí.

- Je nutné zhotovitelem zajistit stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou pověřenou zhotovitelem při bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání svislých konstrukcí od

výšky 3 m, bourání schodišť, při strojním bourání nebo pokud jsou fyzické osoby provádějící bourací práce, mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi.

- Vybouraný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah.
- Při bourání musí být vždy zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků.
- Pracovníci provádějící odstraňování a podchycování staveb budou před pracemi poučeni a proškoleni a dále jim bude stanoven postup stavebně montážních prací.

V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro realizaci stavebních prací bude nutné zhotovení oplocení a lešení na pozemcích v majetku města Český Brod. Lešení bude provedeno na části veřejného chodníku.

p.č.	plocha [m ²]	druh pozemku	LV	vlastník
852/3	3799	ostatní plocha	10001	Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod
852/7	738	ostatní plocha	3131	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5: <i>hospodaření:</i> Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V okolí stavby stavebník nebo zhotovitel stavby zajistí bezpečný provoz chodců i vozidel.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci výstavby objektu se předpokládá pouze minimální množství vznikajících odpadů. Odpad bude po celou dobu výstavby tříděn.

Stavební odpad

Jednotlivé stavební firmy, případně generální dodavatel, budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady.

Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech – základní povinnosti při nakládání s odpady vymezuje zákon především v § 10 až § 16. Jde zejména o povinnost zjistit, zda osoba, které je předáván odpad, je podle tohoto zákona k jeho převzetí oprávněna. Další důležitou povinností je zajistit přednost recyklace před jiným využitím odpadů.

Vyhláška č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů (Katalog odpadů)

Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech na staveništi, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou nebo budou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

K odvozu a následné likvidaci bude najata firma, která má oprávnění podle zákona o odpadech k nakládání se stavebním odpadem. Veškerý odpad vzniklý v průběhu výstavby bude tříděn. Materiály (dřevo, papír, kov, apod.), které jsou recyklovatelné, budou odvezeny do sběrný surovin k následnému využití.

V zájmovém území nedojde k manipulaci s podložní zeminou či podzemní vodou (z hlediska kontaminace podložních zemin či podzemní vody). Veškeré zbytkové stavební dílce (zdivo, dlaždice apod.), které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití. Jednotlivé stavební firmy budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady.

Realizace stavby bude prováděna tak, aby bylo předcházeno vzniku odpadů, případně byl jejich vznik minimalizován.

Stavební odpady vzniklé při výstavbě budou na stavbě tříděny dle jednotlivých druhů a likvidovány prostřednictvím firmy mající oprávnění k této činnosti, přednostně recyklací. S odpady vzniklými při výstavbě se bude nakládat v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění (při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady).

V zařazení dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů) se při realizaci stavby předpokládá vznik těchto odpadů:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10 kg	R5
15 01 02	Plastové obaly	O	10 kg	R5
17 01 01	Beton	O	33 510 kg	R5
17 01 02	Cihly	O	58 280 kg	R5
17 01 03	Tašky + keramické výrobky	O	15 255 kg	R5
17 02 01	Dřevo	O	34 900 kg	R1
17 02 02	Sklo	O	8 900 kg	R5
17 02 03	Plasty	O	870 kg	R5
17 04 05	Železo a ocel (kovový odpad)	O	3 000 kg	R5
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	10 kg	D1
	neuvedené pod číslem 17 08 01			
17 01 07	Směsné stavební a demoliční odpady	O	233 000 kg	R5
	neuvedené pod čísly			
17 03 01	Asfalt směsi obsahující dehet	N	18 450 kg	D1
V případě že rozbor asfaltu neprokáže přítomnost dehtu, bude asfalt ze zpevněné plochy před objektem recyklován:				
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	18 450 kg	R5

Dále emise spalovacích motorů stavebních strojů a náradí. Zhotovitel doloží doklad o likvidaci odpadu. Odpady nebudou na staveništi likvidovány spalováním, zahrabáváním apod.

V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhlášek. Hospodaření s odpadky bude řešeno v rámci místního systému s tím, že vlastní uložení odpadků z vlastního provozu je řešeno skladem komunálního odpadu v nádobách pro komunální odpad na vyčleněném místě v rámci stávajícího stavu.

Vzniklý odpad v rámci stavby a vlastního provozu bude likvidován na místech a způsoby určených příslušnou vyhláškou místně příslušné obce (s rozšířenou působností), která řeší systém sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu včetně nakládání se stavebním odpadem. Stavebník doloží ke kolaudačnímu souhlasu doklady o nakládání s odpady v rámci stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavebních úprav objektu se nepředpokládají terénní práce. Bilance zemních prací tedy nejsou řešeny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k povaze stavebních prací nejsou kladeny žádné speciální požadavky na péči o životní prostředí po dobu realizace stavby, budou dodrženy požadavky na provádění stavby dané stavebním povolením.

V průběhu výstavby bude dbáno na zajištění snížení prašnosti během provádění stavebních prací.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Po dobu provádění stavebních prací nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin, ve vnitřním prostoru 55 dB.

Ochrana před prachem:

Během stavebních prací budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem. Prašnost při činnostech spojených s výstavbou bude snižována zejména zakrytím lešení ochrannou sítí, důsledným dočištěním vozidel stavby a za suchého počasí skrápěním komunikací a jejich úklidem. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista. Dále bude snižována zakrýváním prašných materiálů, řádným skladováním sypkých hmot a sypkých odpadů, používáním odsávání u náradí (pokud je to možné) a eliminací dalších potenciálních zdrojů prašnosti. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech je nutné používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr. Výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru. Při nakládání se zeminou a jinými prašnými materiály je nutné zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.). S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

Vizuální rušení stavbou:

Všichni zhotovitelé stavby jsou povinni udržovat pořádek na staveništi.

Ochrana vod:

Při stavebních pracích a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavebních prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit příslušnému odboru životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude oploceno a uzavřeno zamykatelnou bránou. Třetí osoby budou mít na staveniště zamezen přístup.

Při průběhu stavebních prací bude stavebník bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických norem ČSN týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jedná se především o dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. ve znění vyhl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je také nezbytné dodržet ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, a nařízení vlády č. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí a rozvodů budou prováděny se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Při stavebních pracích je nutné dodržovat všechny aktuálně platné s prováděním stavby související normy, vyhlášky a nařízení vlády.

Při stavebních pracích je dále minimálně nutné dodržovat následující normy:

- ČSN EN 131-1 Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry (49 3830),
- ČSN EN 131-2 Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení (49 3830),
- ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecná ustanovenia,
- ČSN 73 8000 Stavební a silniční stroje. Názvosloví,
- ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení,
- ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení,
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce,
- ČSN 73 8107 Trubková lešení,
- ČSN EN 12812 Podpěrná lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8108),
- ČSN EN 74 - 1 Spojky, středící trny a nánožky pro pracovní a podpěrná lešení. část 1 : Spojky trubek. Požadavky a zkušební postupy (73 8109),
- ČSN 73 8110 Ocelové trubky pro podpěrná a pracovní lešení. Požadavky, zkoušky
- ČSN EN 12810,2 Fasádní dílcová lešení. část 1 : Požadavky na výrobky, část2 : Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (73 8111),
- ČSN EN 1004 Pojízdná pracovní dílcová lešení. Materiály, rozměry, návrhová zatížení, požadavky na provedení a bezpečnost (73 8112),
- ČSN EN 1298 Pojízdná pracovní lešení. Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a používání (73 8113),
- ČSN EN 1263-1,2 Záchytné sítě (73 8114). část1 : Bezpečnostní požadavky, zkušební metody část2 : Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí,
- ČSN EN 13331-1,2Pažicové systémy pro výkopy (73 8121). část1 : Požadavky na výrobky, část2 : Posouzení výpočtem nebo zkouškou,
- ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce. část1 : Pracovní lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8123),

- ČSN EN 12813 Dočasné stavební konstrukce. Podpěrné dílcové věže – Zvláštní postupy pro navrhování (73 8124),
- ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení,
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení,
- ČSN EN 365 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení (83 2601),
- ČSN EN 1868 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Seznam ekvivalentních termínů (83 2603),
- ČSN EN 361 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zachycovací postroje (83 2620),
- ČSN EN 354 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojovací prostředky (83 2621),
- ČSN EN 355 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Tlumiče pádu (83 2622),
- ČSN EN 362 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojky (83 2623),
- ČSN EN 360 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zatahovací zachycovače pádu (83 2624),
- ČSN EN 353-1 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část1 : Pohyblivé zachycovače pádu na pevném zajišťovacím vedení (83 2625),
- ČSN EN 353-2 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část 2 : Pohyblivé zachycovače pádu na poddajném zajišťovacím vedení (83 2625),
- ČSN EN 341 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Slaňovací zařízení (83 2627),
- ČSN EN 795 Ochrana proti pádům z výšky. Kotvicí zařízení. Požadavky a zkoušení (83 2628),
- ČSN EN 813 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšek. Sedací postroje (83 2629),
- ČSN EN 1891 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšky. Nízkoprůtažná lana s opláštěným jádrem (83 2641),
- ČSN EN 363 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Systémy zachycení pádu (83 2650),
- ČSN EN 358 Osobní ochranné prostředky pro pracovní polohování a prevenci pádů z výšky. Pásky pro pracovní polohování a pracovní polohovací a spojovací prostředky (83 2651),
- ČSN EN 364 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zkušební metody (83 2660).

Zpracovatel dokumentace předpokládá, že budou naplněny zákonné požadavky na vypracování plánu bezpečnosti práce a přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi. Zadavatel stavby zajistí, aby byl tento plán při přípravě stavby vypracován. Plán zpracovává koordinátor. V plánu musí být uvedeny základní informace o stavbě a staveništi, postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky pro jejich bezpečné provádění, jejich předpokládané časové trvání a posloupnost nebo souběh; musí být přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám stavby během její realizace. Vláda stanoví nařízením bližší požadavky na obsah a rozsah plánu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajícího stavu a možností užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou požadavky na dopravně inženýrská opatření.

Realizace stavebních úprav bude probíhat za příznivých povětrnostních podmínek, při realizaci budou na místě stavby neustále k dispozici prostředky (zakrývací plachty, pomocné latě, apod) pro případ, že by se povětrnostní podmínky náhle zhoršili a pro zabezpečení stavby v době, kdy nebudou prováděny stavební práce. Provádění stavby musí probíhat tak, aby bylo minimalizováno riziko vzniku škod na stávajícím objektu i sousedním stávajícím objektu.

Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vstupu třetích osob. Případné plochy záborů budou řádně označeny a zajištěny, tak aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob. Staveniště bude uspořádáno a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení veřejných zájmů. Vlastní stavební práce budou probíhat v souladu s povolením stavby vč. dodržování podmínek stanovených ve stanoviscích vydaných k povolení stavby dotčenými orgány státní správy, které zajišťují ochranu veřejných zájmů.

Zahájení stavby podzim 2024

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

31